



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0003871-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 101579946

1441ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 29529-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 29529-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0010454-6

INTERESSADO: FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL: Av. Vila Ema, 1.255, 1.263 e s/n; Rua Cairiri, 286

SQL: 102.096.0003-8/0004-6/0005-4/0017-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/HMP)

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos dos itens A.II.1 e A.III.1 da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/028/2024

A CEUSO, em sua 1441ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de abril de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 042/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 751,34, com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 739,70. Ressalta-se que as contenções do subsolo deverão observar as Normas Técnicas pertinentes e as contenções serem executadas com tecnologia construtiva que não promova rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães Davis; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Eduardo Della Manna.

PSB/042/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/04/2024, às 16:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **101579946** e o código CRC **0A5B6373**.